

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA 2021 r.

lp.	opis robót	zakres robót szt/zł/m ²		planowana kwota w zł	dodatkowe informacje	
1	Projekt wymiany instalacji zimnej wody	Patio II		9 000		projekt
2	Wymiana instalacji zimnej wody	Patio II		125 000		
3	Klatki schodowe naprawa tynków, malowanie	Patio I, II	9 klatek 11689 zł/kl	106 000	1	drobne naprawy tynków
					2	malowanie klatki farbami emulsyjnymi, olejnymi
4	Zamknięcie ulicy	grupowania	szlabany	6 900	1	montaż listew świetlnych, montaż dodatkowej kamery, montaż odbojnic
					2	
5	Piloty do szlabanów	grupowania	130 szt	10 400	1	
					2	
6	Wiosenny przegląd dachów	całe osiedle		8 000	1	sprawdzanie szczelności dachu oraz czyszczenie rynien,
					2	sprawdzanie obróbek blacharskich, naprawa usterek,
					3	w ramach umowy usuwanie śniegu i sopli z dachu bez uszkodzeń pokryć, obróbek blacharskich
					4	wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców.
7	Przeгляд roczny ogólnobudowlany	całe osiedle		7 000		sprawdzenie elementów budynków, instalacji
8	Naprawy, malowanie miejsc postojowych w zespołach garażowych siły własne	materiał, siły własne		5 000	1	oczyszczenie ścian ze starej farby,
					2	uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą mrozoodporną elastyczną
					3	szlifowanie naprawionych powierzchni,
					4	gruntowanie ścian i sufitów,
					5	dwukrotne malowanie,
					6	malowanie numerów m. postojowych wg szablonu.
9	Przeгляд specjalny UTB	5 dźwigów		13 500		
10	Naprawa płytek na elewacji	całe osiedle		3 000	1	skucie luźnych płytek, oczyszczenie powierzchni, gruntowanie
					2	położenie nowych płytek
11	Wymiana płytek klinkierowych na murkach tarasowych	4 szt. materiał siły własne		2 000	1	skucie klinkieru
					2	wyrównanie powierzchni
					3	gruntowanie
					4	położenie klinkieru, fugowanie

12	Malowanie elementów metalowych osiedla, ogrodzenie, cokoły latarni, pochwyty, itp.	materiał, siły własne	2 000	1	oczyszczenie ze starej farby,
				2	malowanie farbą antykorozyjną
13	Wynagrodzenie za usługi remontowe bieżące	całe osiedle	63 600		konserwator
14	Wymiana wodomierzy, ciepłomierzy	całe osiedle	260 000		
					odczyt wzrokowy
RAZEM			612 400		